

Про проект

Оскільки щорічний ріст львівського ІТ складає 20%, запити на оренду приміщень постійно зростають. Місто не в змозі задовольнити їх такою кількістю якісних приміщень. Індустрія вимагає створення інфраструктури нового покоління – із зручною транспортною розв'язкою та сучасним наповненням.

Проект має на меті стати осередком для бізнесу, що динамічно розвивається, та сприяти розширенню компаній. Концепція проекту – це результат кропіткої роботи багатьох людей. Зокрема, компанія DTZ провела опитування серед 35-ти найбільших львівських ІТ-компаній, що вони хочуть бачити в ІТ Park. Виявилось, що 91% директорів відчувають потребу у нових офісах, оскільки не мають місця для розширення або мають проблеми з опаленням чи вентиляцією.

Таким чином, стало зрозуміло, що Львів потребує такого проекту як ІТ Park.

Інфраструктура

Багатогранність ІТ Park забезпечить підвищений комфорт для усіх працівників, адже вони зможуть користуватись цілою низкою можливостей:

- нові офіси класу А, в яких буде хотітися працювати трішки більше;
- сучасний кампус університету та лабораторії, в яких студенти будуть проводити експерименти з провідних наук ІТ-сфери;
- конференц-зали;
- готелі та апартаменти під оренду;
- торговий центр, гастрономічні та спортивні зони.

ІТ Park розміщуватиметься у квадраті між вулицями Стрийська, Чмоли, Луганською та Козельницька. Від нього зручно добиратися до всіх важливих місць – аеропорту, залізничного вокзалу, університетів та до історичного центру міста.

ІТ Park в цифрах

- 10 га площа забудови
- 6 офісних будівель А-класу
- 95 000 кв. м офісних приміщень
- 1 корпус університету
- 5 700 кв. м готель
- 13 000 кв. м торгові та сервісні площі
- 3 167 паркомісць

Компоненти проекту

Офісні будівлі та ко-воркінги

IT Park – це, перш за все, сучасна інфраструктура та першокласні офіси із повною оптимізацією і автоматизацією всіх систем життєзабезпечення – від оптико-волоконного зв'язку до рецепції, конференц-залів та засобів побутового обслуговування до відпочинку. Компанії зможуть орендувати як цілі офісні будівлі, так і окремі приміщення чи навіть окремі робочі місця в ко-воркінгах.

Кампус університету & технічні лабораторії

Освіта є невід'ємною складовою будь-якого прогресу. Саме тому ми готові забезпечити молодих спеціалістів найкращими умовами для розвитку. IT Park стане платформою, де студенти зможуть взаємодіяти із науковцями та досвідченими IT-фахівцями.

На базі кампусу будуть розташовані технічні лабораторії, бібліотеки, ко-воркінги та публічні зони, де студенти зможуть навчатись та відвідувати воркшопи. Також студенти матимуть доступ до спорт-клубів, кафетеріїв та усіх сервісів, які будуть на території парку.

Готель & комфортабельні апартаменти

Для комфортних бізнес-подорожей в IT Park передбачені готель та апартаменти, в яких клієнти зможуть залишатись на період відряджень та проведення подій в межах IT Park. Набиратись сил відвідувачі зможуть у SPA-салоні та 10-метровому басейні.

Рітейл та сервіси

Філософія IT Park полягає у тому, що все має бути поруч. Тому там буде торговий центр, де відвідувачі парку будуть відпочивати, робити покупки, обідати і користуватись десятками послуг та сервісів, які зекономлять найцінніший їхній ресурс – час.

Фітнес-зал

Відновити свої сили усі відвідувачі IT Park зможуть у спортивній зоні.

Дитячий садочок

На базі IT Park планується зведення дитячого садочку, який готуватиме маленьких геніїв IT-індустрії. Там розвиватимуть навички критичного мислення, логіки, вчитимуть англійській та навчатимуть програмуванню. Це саме ті навички, які в технологічну еру є базою кожної успішної людини.

Турботливі батьки зможуть залишити своїх дітей у сучасному дитячому садочку та, враховуючи відсутність великих відстаней, матимуть змогу навідуватись до них, коли

захочуть.

Власник проекту



Львівський ІТ Кластер
0800 300 331
info@itcluster.lviv.ua
itcluster.lviv.ua



